



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИ 265/20

Дана 27.04.2022. године

Основни суд у Шапцу
Примљено непосредно (обично) примерака са
2704 - Јел
Предато поштом примерака са
Писмено таксирано на примерака са
26. године.
Шабара, достају
иностраног државног без

235

Лице овлашћено
[Handwritten signature]

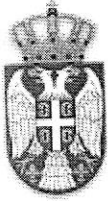
Република Србија
Основни суд у Шапцу
BAU број: 314 276/2020

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности на првом електронском јавном надметању ИИ 265/20 од 26.04.2022. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
[Handwritten signature]
Јелена Марић
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈЕЛЕНА МАРИЋ
*
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ШАБАЦ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 265/20

Идент. број предмета: 41-01-00265-20-0245

Дана 26.04.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **VIB LIPOLIST DOO LIPOLIST**, Липолист, ул. Карађорђева бр. 8, МБ 20742682, ПИБ 107106657, чији је пуномоћник адвокат Коста Даниловић, Шабац, Цара Душана 1/II локал бр 12, против извршних дужника **Јовица Бранковић**, Шабац, ул. Мачванска бр. 69, ЈМБГ 0207961772013, чији је пуномоћник адвокат Невенка Т. Савић, Шабац, Господар Јевремова бр. 10 и **Драгица Бранковић**, Шабац, ул. Мачванска 69, ЈМБГ 0910967778628. чији је пуномоћник адвокат Невенка Т. Савић, Шабац, Господар Јевремова бр. 10, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности и то:

- породично стамбене зграде, број зграде 2, површине у габариту 47м2, спратности Пр+Пк, изграђене на катастарској парцели 3217, објекат има одобрење за употребу, уписана у лист непокретности 2740 КО Шабац, обим удела од 1/1, чија је тржишна вредност утврђена у износу од 3.730.601,95 динара, на дан процене 06.04.2022. године.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да се предмет извршења налази у Шапцу у улици Мачванска бр. 69, изграђена на катастарској парцели 3217 КО Шабац, да је као власник објекта уписана Драгица Бранковића са обимом удела од 1/1 и као држалац на катастарској парцели 3217 КО Шабац са обимом удела од 126/757. Према подацима из листа непокретности 2740 КО Шабац на катастарској парцели 3217 КО Шабац поред предмета продаје постоје уписани објекти-зграде под редним бројем 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12. Прилаз објекту је преко узаног пасажа из асфалтиране, потпуно уређене и комунално опремљене улице Мачванска, удаљене око 20 метара од улице и око 920 метара од центра града, у близини пијаце Камичак, маркета и бензинске пумпе. Породично стамбена зграда број 2, која је предмет продаје није једини објекат на катастарској парцели 3217 КО Шабац, налази се у дубини дворишта и излаз са парцеле је на гробље, парцела на којој се објекат налази је у државној својини и у судржавини је са осталим носиоцима права на објектима.

III ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 19.05.2022. године, на порталу електронског јавног надметања у периоду од 9 до 13 часова, а почетна цена предметних непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности и то:

- породично стамбене зграде, број зграде 2, површине у габариту 47м², спратности Пр+Пк, изграђене на катастарској парцели 3217, објекат има одобрење за употребу, уписана у лист непокретности 2740 КО Шабац, обим удела од 1/1, почетна цена предметне непокретности износи 2.611.421,36 динара.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању за предметне непокретности износи 4 % од почетне цене непокретности.

Време давања понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

V Јемство се полаже у новцу на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а лицима која уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VII Упозоравају се понудиоци да, у складу са одредбом чл. 169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VIII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана ода дана доношења закључка о додељивању непокретности то на рачун јавног извршитеља Јелене Марић број 250-1330000115100-66 који се води код Eurobank Direktna ad Beograd, са позивом на број предмета ИИ 265/20. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након

тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом чл. 182. ст.2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182. ст.2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве електронским путем на jelena.maric@javniizvrsitelj.com, закључно са 12.05.2022. године, омогућити разгледање непокретности дана 14.05.2022. године у 12 часова.

XII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата, зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одереде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

XIII У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине имају првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронском јавном надметању изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

Образложење

Пресудом Основног суда у Шапцу број 5П 594/20 од 17.05.2021. године, у ставу првом утврђено је да Уговор о деоби ОПУ: 892/2019 од 03.12.2019. године, оверен од стране Јавног бележника Софије Жабалац а који уговор је закључен између преносиоца Бранковић Јовице из Шапца и Бранковић Драгице из Шапца као примаоца **не производи правно дејство према тужиоцу, овде извршном повериоцу у делу који је потребан за намирење тужоцевих потраживања.** Ставом другом обавезана је тужена Бранковић Драгица да омогући тужиоцу да се у делу који је потребан за намирење његових потраживања намири из вредности породичне стамбене зграде постојеће у Шапцу у улици Мачванска бр. 69 на катастарској парцели 3217 уписаној у лист непокретности 2740 КО Шабац.

Извршни поверилац је паулијанском тужбом успео да отклони правно дејство располагања извршног дужника на имовини (конкретно породичној стамбеној згради постојећој у Шапцу у улици Мачванска бр. 69 на катастарској парцели 3217 уписаној у лист непокретности 2740 КО

Шабац) ради наплате свог потраживања па је са наведеног јавни извршитељ имао основ за доношење закључка ИИ 265/20 од дана 09.11.2021. године.

Решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-35285/2021 од 25.11.2021. године, извршен је упис забележбе закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 265/20 од 09.11.2021. године, на описаној непокретности у корист извршног повериоца VIB LIPOLIST DOO LIPOLIST, Липолист, ул. Карађорђева бр. 8, МБ 20742682, ПИБ 107106657.

Решењем јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 265/20 од 20.12.2021. године, констатовано је да треће лице Драгица Бранковић као уписани власник непокретности која је предмет извршења на основу закључка јавног извршитеља од дана 09.11.2021. године ступа у већ покренути извршни поступак поред извршног дужника, и то као стицалац обавезе трпљења намирања из предметне непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка

нису дозвољени правни лекови.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Марић